

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, 3  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	11,75	390,10
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г.	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	6 772,14	6 772,14
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой	4 072,64	4 072,64
3. Вывоз и захоронение ТБО	2 044,12	2 044,12
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	2 886,74	0,00
6. Расходы на управление	2 559,06	2 559,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>18 334,70</b>	<b>15 447,96</b>

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	38,72	390,10
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г.	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	13 388,23	13 388,23
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (с ноября без уборки подъездов тариф 34,86 руб.)	72 761,45	72 761,45
3. Вывоз и захоронение ТБО	7 552,34	7 552,34
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 959,38	6 959,38
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	17 164,40	41 296,73
<b>Итого, руб.</b>	<b>117 825,80</b>	<b>141 958,13</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>136 160,50</b>	<b>157 406,09</b>

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	0,30	84,00
Ремонт оголовков вентиляционных шахт на кровле	2,00	36 647,70
Светильников смена	3,00	3 410,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,03
<b>ИТОГО</b>		<b>41 296,73</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

83,64

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

14 924,98

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 28 " марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Труда дом № 3,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Срукова С.П.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола №б/н от 28.11.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем Волотовского С.В. в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор предприятия,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ Устава на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 3/м от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Труда \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>116 109,36</b>	<b>116 109,36</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>20 051,14</b>	<b>41 296,73</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157 406,09 ( Сто пятьдесят семь тысяч четыреста шесть ) рублей 09 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

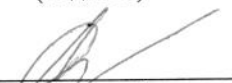
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома С.П. Сруков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.