

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 11

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3132,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,77 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 439,82	27 439,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	166 518,38	166 518,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	104 120,98	104 120,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	238 312,99	238 312,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	169 149,60	322 578,48
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	705 541,78	858 970,66

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена труб отопления	1эт.,под.№2(подъездное отопл.)	4,0	3 761,40
Смена радиаторов или конвекторов	неж.помещение (4секц)+1м тр-да	1	8 408,71
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Устройство поручня	под.№1(крыльцо)	1	1 711,87
Лестничных клеток ремонт	под.№1,4	62,0	256 540,01
Смена канализационных труб	под.№3(подвал)	2,0	4 504,20
Ремонт крыльца	под.№4	1	10 748,12
Смена труб отопления	подвал	6	3 722,53
Ремонт теплового узла	т/у(отопление (смена задвижек)	1	26 473,63
Ремонт водосточной трубы	фасад	3	2 313,01
ИТОГО			322 578,48

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	10 000,28	кв.017
Задолженности нежилых помещений МКД	3 368,82	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 25 778,91 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома

Т.В. Рябова