

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Победы, д. 11

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3132,40
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД кв. м
(включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,77 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 439,82	27 439,82
2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	166 518,38	166 518,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	104 120,98	104 120,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	238 312,99	238 312,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	169 149,60	147 693,70
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	705 541,78	684 085,88

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Светильников смена	3 подъезд, 1 этаж	1	1 200,00
Ремонт системы канализации	кв. № 1,5	3,7	15 182,94
Ремонт системы отопления	кв. № 27	1,1	2 179,50
Ремонт системы ХВС	кв. № 31	0,2	2 945,57
Установка почтовых ящиков	под № 1, 1 эт.(тамбур индив.)	1	3 044,68
Ремонт водосточной трубы	под № 1,2	3	9 178,39
Ремонт системы ХВС	подвал	27,9	113 962,62
ИТОГО			147 693,70

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

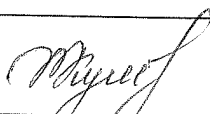
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Задолженности нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова