

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 94**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5374,0	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-472 551,70
Начислено по тарифу	1 730 294,87
Оплачено собственниками/нанимателями	1 802 308,25
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 692,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	251 503,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	831 895,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	296 644,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	142 349,52
ИТОГО выполнено:	1 561 085,52
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-231 328,97

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			167 152,31
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			455 475,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Ремонт системы канализации	кв. № 21,22 (труба)	2,25	22 511,66
Заделка сантехнической ниши	кв. № 22	0,46	1 469,83
Ремонт системы ХВС	кв. № 38 (кр.шар)	1	1 870,87
Заделка сантехнической ниши	кв. № 42	0,8	3 162,95
Ремонт системы канализации	кв. № 42 подвал (труба)	5,25	24 938,22
Ремонт системы ХВС	кв. № 43,47 (труба)	2,75	23 513,34
Ремонт системы ГВС	кв. № 47 (сгон)	1	1 446,71
Ремонт кровли	кв. № 97	37	25 530,00
Закрашивание надписей на фасаде	наруж.стена	2,17	1 544,66
Ремонт системы отопления	под кв. № 82 (труба)	1	2 659,10
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4,5,6	6	5 114,52
Конструктивные работы	под. № 1,2,3,4,5,6 (сетки)	6	6 000,20
Замена фасадного освещения	под. № 2	1	5 872,20
Установка доводчика	под. № 3 (наличник)	1	5 285,21
Установка метал. решетки	под. № 3 (решетка)	6	2 087,46
Ремонт системы ГВС	под. № 3 (труба)	1	2 303,12
Смена и окраска скамеек	под. № 6	2,32	3 539,47
ИТОГО			142 349,52

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 059,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы"

699,96

ПАО "Ростелеком"

3 360,00

Задолженность собственников/нанимателей	44 463,65
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	435 815,10

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	313 108,75	19
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	34 382,57	25
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	38 434,08	73
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	29 919,52	93
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	16 452,56	119

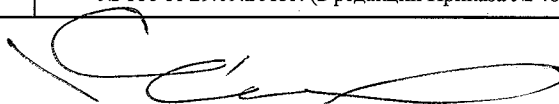
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

1 044 643,71 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев