

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 10

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **408,70** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

34,42 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 157,94	2 157,94
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	28 298,39	28 298,39
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	85 238,47	85 238,47
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	39 431,38	39 431,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	13 683,28	5 957,71
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	168 809,45	161 083,88

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1	4 501,14
Ремонт кровли	0,4	1 456,57
ИТОГО		5 957,71

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

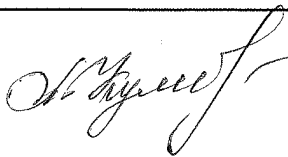
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	27 144,04	4
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	69 533,96	7
Итого, руб.	96 678,00	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **96 678,00** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова