

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 118

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5246,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,66 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 31 480,20 | 31 480,20 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 237 360,71 | 237 360,71 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 557 199,54 | 557 199,54 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 308 505,96 | 308 505,96 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 166 215,46 | 150 239,91 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 1 300 761,86 | 1 284 786,32 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|-------------------|
| Валка деревьев в городских условиях | 1 | 1 754,96 |
| Ремонт абонентского шкафа | 1 | 442,32 |
| Ремонт оголовков вентиляционных шахт на кровле | 1 | 48 264,90 |
| Светильников смена | 36 | 55 558,16 |
| Смена выключателей | 1 | 682,30 |
| Смена сгона в сборе | 4 | 2 006,77 |
| Установка ОДПУ | 1 | 15 863,23 |
| Установка скамейки | 1 | 3 661,84 |
| Установка урн | 1 | 2 225,23 |
| Экспертиза технического состояния объекта | 1 | 19 780,20 |
| ИТОГО | | 150 239,91 |

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 2116 от 29.07.2019г.

Ремонт лестничной клетки 2-го подъезда 62 536,39 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "Крылья" -
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

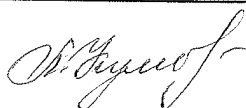
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---|-------------------|------------|
| | 5 522,48 | 2 |
| | 1 878,44 | 20 |
| Направлено уведомление | 11 445,06 | 23 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 61 638,52 | 37 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 107 903,77 | 39 |
| | 7 792,79 | 40 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 34 038,30 | 45 |
| | 6 229,88 | 53 |
| | 1 029,32 | 63 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 34 853,42 | 64 |
| | 2 987,60 | 74 |
| Задолженности погашена 17.01.2020г. | 24 102,29 | 83 |
| | 237,93 | 87 |
| | 2 606,04 | 89 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 39 961,62 | 90 |
| Итого, руб. | 4 126,11 | 110 |
| | 346 353,57 | |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 346 353,57 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова