

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 5**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2769,7	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,21	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-9 792,12
Начислено по тарифу	726 658,78
Оплачено собственниками/нанимателями	706 728,07
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 927,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	198 088,94
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	209 389,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	139 592,88
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	315 712,34
ИТОГО выполнено:	887 710,78
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-190 774,83

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			154 564,48
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			202 206,36
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена оконных блоков	МОП	100	262 570,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	4 800,00
Ремонт системы отопления	кв. № 26 (сгон+муфта)	1	1 466,18
Ремонт системы отопления	кв. № 30 (труба) стояк	3	3 626,08
Ремонт системы отопления	кв. № 38,42 (труба)	8,5	8 971,26
Ремонт системы ХВС	кв. № 50 (кр. шар)	1	1 737,80
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Окраска скамеек	под. № 1,2,3	6,62	4 656,53
Установка урн	под. № 2	1	3 762,42
Установка метал. решетки	под. № 3 (решетка)	6	4 947,97
Ремонт системы отопления	подвал (труба)	3	11 174,10
ИТОГО			315 712,34

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	15 456,82
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	25 601,68

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	17 994,66	27
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	22 726,49	29
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	14 612,20	37

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

134 592,96

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьев