

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 16**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3463,9	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,09	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-45 107,06
Начислено по тарифу	793 555,70
Оплачено собственниками/нанимателями	778 520,01
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 578,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	172 086,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 744,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	216 978,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 164,41
ИТОГО выполнено:	796 553,01
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-63 140,06

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			102 353,71
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			90 909,58
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 14 (труба+сгон)	0,5	3 163,62
Ремонт системы канализации	кв. № 14,18 (труба)	2	19 499,94
Ремонт системы отопления	кв. № 19 (труба)	1	1 837,84
Ремонт системы отопления	кв. № 21 (труба+кр.шар)	0,5	2 382,80
Ремонт системы ХВС	кв. № 21,25 (труба)	4	19 587,24
Ремонт системы ХВС	кв. № 25,29 (труба)	4	19 653,83
Ремонт системы ХВС	кв. № 3 (резьба)	1	1 314,74
Ремонт системы ХВС	кв. № 33 (труба)	4,25	18 647,24
Ремонт системы отопления	под. № 1 (резьба)	1	1 314,74
Установка урн	под. № 2	1	3 762,42
ИТОГО			91 164,41

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	5 009,27
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	97 089,61

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	10 264,61	7
Направлена претензия	65 902,88	21
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	39 743,03	43
Заключено соглашение/Оплачено	27 066,40	50
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	29 831,40	72
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	28 820,63	73

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

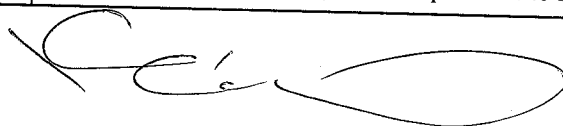
316 073,26

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев