

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 5

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.1. Общая площадь многоквартирного дома **389,70** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **32,87** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 676,40	4 676,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	39 141,47	39 141,47
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	37 317,67	37 317,67
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	25 813,73	25 813,73
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	46 764,00	78 124,75
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	153 713,27	185 074,02

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт входной группы	входная дверь	1	700,78
Ремонт системы ХВС	кв. № 1	1	1 871,64
Ремонт балкона	кв. № 6	2,2	62 236,15
Ремонт системы отопления	кв. № 8 (труба)	16	13 316,18
ИТОГО			78 124,75

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	33 691,40	1

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023года **213 530,86** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист


Л.С. Куликова