

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2930,6</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.07.2024	<u>25,93</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.08.2024 по 31.12.2024	<u>34,86</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-199 139,75
Начислено по тарифу	1 265 378,57
Оплачено собственниками/нанимателями	1 252 998,65
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 789,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	204 790,33
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	492 487,33
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	209 449,98
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	185 199,46
ИТОГО выполнено:	1 125 716,92
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-71 858,02

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			-268 037,39
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			105 007,29
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	вестибюль (труба)	0,5	1 532,46
Очистка общедомовых помещений от КГМ	вывоз КГМ	1	12 000,00
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	0,8	3 725,52
Ремонт системы отопления	кв. № 120 (сгон+подводка)	1	1 441,92
Ремонт системы отопления	кв. № 134,144 (труба)	4,5	5 440,86
Ремонт системы отопления	кв. № 138А (кр.шар+сгон)	1	2 647,16
Ремонт системы ХВС	кв. № 145 (кр.шар)	1	1 842,67
Ремонт системы канализации	кв. № 147	2,7	13 026,59
Ремонт системы отопления	кв. № 16 (подвод.к батарее)	1	1 791,76
Ремонт системы вентиляции	кв. № 28 ванна+кухня	2	5 000,00
Смена крана шарового	кв. № 52 (кр.шар)	2	2 306,81
Ремонт системы канализации	кв. № 55,65	6,1	22 518,57
Ремонт системы отопления	кв. № 77А (подв.к бат.+труба)	2	3 135,56
Ремонт системы канализации	кв. № 97 (труба)	0,6	2 551,45
Ремонт системы ГВС	кв. № 99 (труба+кр.шар)	1,25	3 060,07
Установка информационных досок	контейн.площадка	1	8 601,97
Очистка общедомовых помещений от КГМ	контейнерная площадка	8	12 000,00
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба+кран шар)	2,5	8 762,75

Ремонт системы ГВС	под. № 1 подвал (труба)	2	2 799,12
Установка урн	под. № 1,2,3	3	9 894,79
Смена задвижки	под. № 2 ТУ	2	19 813,58
Смена выключателя нагрузки	под. № 3	5	3 541,08
Ремонт системы ГВС	под. № 3 (труба)	0,5	1 888,02
Ремонт системы отопления	под. № 3 (бруба)	1	2 092,20
Ремонт теплового узла	ТУ (кран шар)	1	33 784,55
ИТОГО			185 199,46

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** руб.
ООО "Максет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	12 772,31
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-361 001,87

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

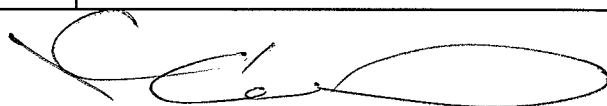
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	12 671,07	10
Направлена претензия	16 017,34	22
Направлена претензия	32 325,85	35
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 284,82	50
Получены судебные приказы /Произведено взыскание	153 664,57	80
В суде	187 719,22	82
Направлена претензия	13 850,99	85
Направлена претензия	10 245,79	88
Направлена претензия	13 063,37	89
Направлена претензия	25 752,05	127
В суде	22 495,56	135
Направлена претензия	81 807,13	143

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **653 442,08** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев