

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, 8  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	10,44	2832,50
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	34 273,25	34 273,25
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	19 374,30	19 374,30
3. Вывоз и захоронение ТБО	32 403,80	32 403,80
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 342,35	3 342,35
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	17 901,40	39 730,00
6. Расходы на управление	10 990,10	10 990,10
<b>Итого, руб.</b>	<b>118 285,20</b>	<b>140 113,80</b>

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	35,32	2839,90
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	140 404,66	140 404,66
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	433 709,53	433 709,53
3. Вывоз и захоронение ТБО	67 476,02	67 476,02
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	59 524,30	59 524,30
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	101 327,63	101 488,00
<b>Итого, руб.</b>	<b>802 442,14</b>	<b>802 602,51</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>920 727,34</b>	<b>942 716,31</b>

**Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.**

Вид работы	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	5,00	12 500,00
Смена вентиля	1,00	1 935,00
Смена вентиляционных решеток	14,00	6 381,00
Смена водопроводных труб	9,00	12 030,00
Смена канализационных труб	6,50	15 601,00
Смена крана шарового	16,00	27 529,00
Смена сгона в сборе	4,00	2 033,00
Смена стояка отопления	5,00	5 127,00
Смена труб отопления	40,00	56 779,00
Установка вентиляционных решеток	3,00	1 303,00
<b>Итого</b>		<b>141 218,00</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

737 315,66

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с

Составил(а):  
Начальник ЭО

С.В. Рухлянская

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“ 31 ” 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Любого дом №8,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Семиной Л.А.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола № 114 от 07.12.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Волотовского С.В.  
Директор предприятия,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 8/м от “ 01 ” \_\_\_\_\_ мая 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Любого

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>801 498,31</b>	<b>801 498,31</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>119 229,03</b>	<b>141 218,00</b>

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 942 716,31 (Девятьсот сорок две тысячи семьсот шестнадцать) рублей 31 копейка.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

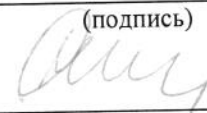
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.А. Семина  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.