

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4947,1 кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

**21,93 руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 339,73	24 339,73
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	386 467,45	386 467,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 400,84	411 400,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	267 143,40	267 143,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	212 527,42	27 163,43
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 301 878,84</b>	<b>1 116 514,85</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт ковша мусоропровода	1	673,98
Смена вентиля	6	5 624,36
Смена водопроводных труб	9	4 183,98
Смена контейнера	1	10 202,79
Смена крана шарового	4	6 478,32
<b>ИТОГО</b>		<b>27 163,43</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,40 руб.**  
ООО "Макнет Системы" 83,40  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/в суде	40 618,09	1
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	12 384,01	31
направлено уведомление/в суде	52 085,96	52
<b>Итого, руб.</b>	<b>105 088,06</b>	
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>2 524,68</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **112 792,28 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

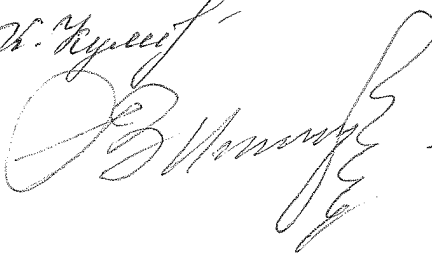
холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



В.П. Писарцев