

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 2

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5460,60 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 869,04	45 869,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	275 214,24	275 214,24
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	761 426,06	761 426,06
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	293 561,86	293 561,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	524 217,60	114 242,34
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 900 288,80	1 490 313,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 51, 55	1,5	4 281,71
Ремонт системы канализации	кв. № 77,81 (подвал 1-го этажа)	5,6	21 600,08
Ремонт системы канализации	кв. № 81,85	4	17 273,84
Заделка сантехнической ниши	кв. № 89	1	7 616,14
Ремонт системы канализации	кв. №39,43,47,51 (труб.+унит.)	12,2	45 626,81
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,5	1 940,90
Ремонт крыльца	под № 1 ступеньки	1	3 342,52
Смена выключателей	под № 2 этаж 1	1	486,89
Ремонт системы отопления	под № 6, под кв. № 98	0,8	12 073,45
ИТОГО			114 242,34

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28

4. Задолженность собственников/нанимателей МКД

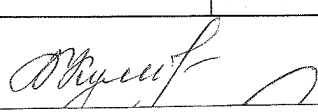
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	17 171,83	19
Направлено уведомление о задолженности	16 893,48	76

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 139 705,39 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова