

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3480,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 20,06 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 338,51	36 338,51
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	145 354,03	145 354,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	345 006,98	345 006,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 729,16	196 729,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	114 445,42	126 691,74
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	837 874,10	850 120,43

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ГВС	кв. № 12 (труба)	1,5	2 191,99
Ремонт системы отопления	кв. № 41	1,3	2 187,99
Ремонт системы отопления	кв. № 56	1	2 318,44
Опиловка ветвей деревьев	обрезка+спил (2 дерева)	2	4 447,85
Смена стояка отопления	под ув. № 58	0,2	1 852,30
Ремонт крыльца	под. № 2,3	2	42 408,59
Смена светильников и выключателей	под. № 4	2	5 200,00
Ремонт системы ХВС	под. № 4 (труба)	2	7 894,44
Ремонт системы отопления	под. № 4 этажи 2-3 (сгон)	2	3 301,14
Смена ОДПУ ХВС	подвал	1	32 560,00
Смена насоса	циркуляционный ГВС	1	22 329,00
ИТОГО			126 691,74

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
ООО "Макснет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

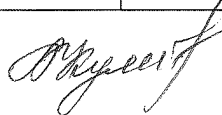
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 229 286,66 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова