

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Треугольная, д. 6**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2005,5	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	21,76	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	29,24	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-15 545,34
Начислено по тарифу	576 225,83
Оплачено собственниками/нанимателями	558 377,38
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 792,34
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	101 398,08
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	225 819,30
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	142 711,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	61 290,09
ИТОГО выполнено:	543 011,19
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-179,15

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			61 343,54
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			104 747,58
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 23,27 (труба)	4	22 129,66
Заделка сантехнической ниши	кв. № 27	0,63	2 880,13
Ремонт системы ХГВС	кв. № 33 (кр.шар)	2	2 629,51
Ремонт системы отопления	кв. № 4-8 (труба)	1	1 941,89
Заделка сантехнической ниши	кв. № 7	0,6	2 588,32
Ремонт системы отопления	под. № 1 кв. 2 (труба+кр.шар)	1,5	4 838,06
Ремонт системы ХГВС	подвал (труба+кр.шар)	2,5	7 083,73
Ремонт системы отопления	Т/У (кр.шар)	1	1 828,49
Ремонт теплового узла	ТУ подвал (труба+кр.шар)	4	15 370,30
ИТОГО			61 290,09

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 787,96	руб.
ООО "Максет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	9 357,62
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	95 443,41

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

1 586,83

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев