

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2773,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **17,94** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 626,81	23 626,81
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	190 012,81	190 012,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	152 076,80	152 076,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	98 167,74	98 167,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	133 108,80	150 360,90
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	596 992,97	614 245,07

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт водосточной трубы	1	722,00
Ремонт крыльца	4	100 000,00
Ремонт ограждающих конструкций	1	822,00
Светильников смена	24	37 465,39
Смена труб отопления	0,5	1 281,59
Экспертиза технического состояния объекта	1	10 069,92
ИТОГО		150 360,90

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
- ООО "Максет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	322,85	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	106 749,78	16
	5 236,13	17
	3 456,38	35
	6 334,76	36
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	58 311,49	38
	2 796,74	41
	1 772,48	47
	1 862,53	47
	1 170,30	47
	2 813,91	52
Итого, руб.	190 827,35	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **190 827,35** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

О.А. Панушкина