

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 92**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1978,4</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>26,92</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-13 782,86
Начислено по тарифу	633 099,19
Оплачено собственниками/нанимателями	628 504,90
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 740,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	188 027,14
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	201 796,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	106 833,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	61 729,70
ИТОГО выполнено:	582 128,04
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	32 594,00

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			124 052,93
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			189 176,64
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена и окраска скамеек		1	4 610,36
Смена выключателей	ВРУ	1	8 435,46
Ремонт системы канализации	кв. № 19 (труба)	1	21 565,07
Ремонт системы канализации	кв. № 4 подвал (труба)	3,72	21 472,46
Ремонт системы отопления	кв. № 6 (труба+подводка)	2	4 247,56
Закрашивание надписей на фасаде	наруж.стена	1,78	1 398,79
ИТОГО			61 729,70

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **70 472,64** **руб.**

ИП Овакимян О.А. 65 599,92

ООО "Крылья" 2 084,76

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	2 559,97
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	248 939,90

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

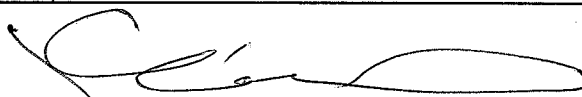
17 483,98

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев