

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 120

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2252,90	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	28,21	руб.
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>План руб.</b>	<b>Факт руб.</b>
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 706,36	12 706,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	191 947,08	191 947,08
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	301 438,02	301 438,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	162 208,80	162 208,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	94 351,45	36 985,33
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>762 651,71</b>	<b>705 285,59</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт контейнера	Замена колеса на контейнере	1	2 097,11
Ремонт системы отопления	кв. № 14	0,4	3 704,77
Ремонт системы ХГВС	кв. № 4, 14 (кр.шар)	4	3 989,20
Ремонт системы ХГВС	кв. № 42 (труба+вент.чугун)	0,5	10 174,25
Ремонт системы отопления	кв. № 5	0,8	4 078,64
Конструктивные работы	подъем/устан.лестницы на кровл	1	1 036,96
Ремонт системы канализации	с кв. 1 до подвала (стойк кан)	3,6	9 853,93
Материал для производства работ	эмаль	1	2 050,47
<b>ИТОГО</b>			<b>36 985,33</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	74 323,32	руб.
ООО "Галея"	70 187,28	
ООО "Крылья"	2 084,76	
ООО "Максет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	20 327,79	9
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	41 734,72	42

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **213 485,78** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова