

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **404,90** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

34,37 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 137,87	2 137,87
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	27 257,87	27 257,87
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	85 126,18	85 126,18
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	39 890,75	39 890,75
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	12 584,29	5 754,80
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	166 996,96	160 167,46

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Смена крана шарового	2	3 057,01
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		5 754,80

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

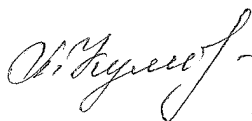
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	39 810,97	1
	2 543,91	1
Итого, руб.	42 354,88	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **42 354,88** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова