

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1994,10 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,34 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 715,04	28 715,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	233 309,70	233 309,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	175 401,04	175 401,04
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	89 255,92	89 255,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	79 684,24	158 293,98
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>606 365,93</b>	<b>684 975,67</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	20,5	14 252,88
Провода смена	20	3 862,87
Ремонт козырька	1	62 150,00
Ремонт кровли	17,4	12 995,06
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Светильников смена	4	4 797,29
Смена вентиля	3	1 837,98
Смена канализационных труб	2,5	7 454,38
Смена клапана балансировочного	1	2 558,56
Смена крана шарового	7	13 309,56
Смена насоса	1	9 447,68
Смена сгона в сборе	4	2 443,72
Смена труб отопления	6,5	9 099,34
Устройство ограждающих конструкций	7,5	9 084,66
<b>ИТОГО</b>		<b>158 293,98</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 9 912,79 руб.
- |                      |          |
|----------------------|----------|
| ЗАО "ТрансТелеКом"   | 2 084,76 |
| ООО "Крылья"         | 1 607,06 |
| ООО "Макнет Системы" | 83,40    |
| ООО "МедиаСети"      | 4 169,57 |
| ПАО "Ростелеком"     | 1 968,00 |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

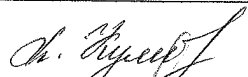
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	43 271,70	4
направлено уведомлени/	10 000,00	11
получен суд.приказ/открыто исполнительноепроизводство (оплачено в 2021 году)	33 741,18	28
<b>Итого, руб.</b>	<b>87 012,88</b>	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 103 145,50 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



О.С. Державина