

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2773,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **17,94** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 23 626,81 | 23 626,81 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 190 012,81 | 190 012,81 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 152 076,80 | 152 076,80 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 98 167,74 | 98 167,74 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 133 108,80 | 21 725,94 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 596 992,97 | 485 610,11 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|------------------|
| Изоляция труб | 20,5 | 16 621,08 |
| Ремонт кровли | 1,2 | 1 950,25 |
| Ремонт системы вентиляции | 1 | 2 250,00 |
| Смена сгона в сборе | 2 | 904,61 |
| ИТОГО | | 21 725,94 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСетти" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------------|------------|
| получен суд, приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 138 984,64 | 16 |
| направлено уведомление/розыск | 30 860,97 | 36 |
| направлено уведомление/в суде | 52 469,91 | 38 |
| Итого, руб. | 222 315,52 | |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **239 575,04** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

О.А. Панушкина