

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Кур/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"15" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Курчатова, дом № 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Риммы Григорьевны Студеникиной

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 9,

находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 09.05.2021г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий

на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 24/ш от "01" 03 2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: ул. Курчатова, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	802 375,06	802 375,06
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	110 056,62	483 348,58

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021. г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 285 723,64 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 64 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

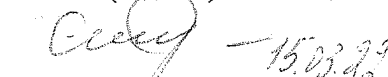
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Р.Г. Студеникина
(должность, Ф.И.О.)


(подпись) 15.03.2021

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 24

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3460,90 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,97 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 273,55	18 273,55
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 554,81	161 554,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	426 936,62	426 936,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 610,07	195 610,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 056,62	483 348,58
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	912 431,68	1 285 723,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Устр-во креплений труб-дов	3 под.,подвал(манжет)	1	291,80
Ремонт кровли	кв.14	126,3	106 418,72
Смена канализационных труб	кв.55-58	9,5	18 608,17
Смена труб отопления	кв.60	0,1	1 185,22
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Смена крана шарового	(подвал)(ХВС)	1	1 969,73
Ремонт кровли	над подъездными	11,7	34 622,57
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена водопроводных труб	по кв.16(ХВС)	5,1	4 513,17
Смена труб отопления	под кв.20(подвал)	1,7	7 782,96
Светильников смена	под.№1, 4эт.	1	690,60
Лестничных клеток ремонт	под.№2	85,5	194 000,00
Смена водопроводных труб	подвал (ХВС)	6,2	8 469,91
Смена водопроводных труб	подвал(ХВС)	0,4	1 150,97
Ремонт теплового узла	т/у	1	854,76
Ремонт цоколя	окр.козырьков	116	94 000,00
ИТОГО			483 348,58

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 70 848,00 руб.

ОАО "Сбербанк" 66 711,84

ООО "Максет Системы" 83,40

ООО "МедиаСети" 2 084,76

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД


Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	37 112,31	кв.001
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	258 964,14	кв.008
Направлено уведомление о задолженности	50 343,48	кв.017
	13 002,88	кв.017
Направлено уведомление о задолженности	36 520,14	кв.023
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	102 896,12	кв.027
	14 372,79	кв.032

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 549 298,82 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома



Р.Г. Студеникина