

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3500,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,92 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 823,41	29 823,41
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	168 859,30	168 859,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	361 241,28	361 241,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	201 202,99	201 202,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 613,44	268 684,35
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	878 740,42	1 029 811,33

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена выключателей	1эт.(тамбур),под. №1,4	2	934,56
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	14,0	19 818,30
Ремонт канализационных труб	кв. 12,15	4,5	15 055,78
Смена водопроводных труб	кв.28(ГВС)	1,5	2 688,84
Смена канализационных труб	кв.52	3,5	13 765,49
Ремонт стен	(выведение промочек)	6	2 375,09
Лестничных клеток ремонт	под. №2	5,2	69 508,95
Светильников смена	под. №4-4	4	6 504,56
Смена канализационных труб	подвал 2-3под.	10	23 357,40
Смена канализационных труб	подвал, 1-2под.	24	53 932,78
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Смена фильтра	т/у	1	7 142,60
ИТОГО			268 684,35

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 145,07 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34
 ООО "Макнет Системы" 82,39
 ООО "МедиаСети" 2 059,34
 ПАО "Ростелеком" 1 944,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

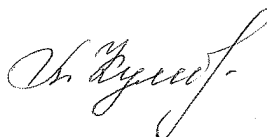
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	21 536,70	кв.002
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	42 093,26	кв.027
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	172 248,71	кв.035
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	38 615,58	кв.039
Направлено уведомление о задолженности	19 379,39	кв.041
Документы направлены в судебный участок	36 637,12	кв.060
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	186 826,66	кв.068

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 548 927,07 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение		№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение		№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова