

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 26

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

| | | |
|---|----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 3475,90 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 31,00 | руб. |

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|-------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 21 898,17 | 21 898,17 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 120 439,94 | 120 439,94 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 374 458,71 | 374 458,71 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 140 148,29 | 140 148,29 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 312 831,00 | 728 561,98 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 969 776,10 | 1 385 507,08 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|--------------------------------|-------|-------------------|
| Окраска газовой трубы | | 9 | 5 906,00 |
| Оформление технической док-ции | | 1 | 949,99 |
| Доставка и разгрузка песка | детская площадка-песочница | 0,5 | 816,45 |
| Ремонт кровли | кв. 15 и под. №1 | 88,37 | 114 459,00 |
| Смена труб отопления | кв.29,33+ тр-д ГВС-1,5м | 2 | 4 556,40 |
| Ремонт кровли | кв.32,33,34 и под.№2 | 130,2 | 146 189,00 |
| Смена стояка отопления | кв.33,29 | 1 | 1 909,08 |
| Смена отопительных приборов | кв.39(17секц.) | 1 | 30 423,60 |
| Смена канализационных труб | кв.41,45 | 2,8 | 7 358,23 |
| Смена канализационных труб | кв.8 | 1,9 | 5 482,25 |
| Смена канализационных труб | 1м | 2,6 | 7 999,50 |
| Ремонт скамейки | под.№1,2,3 | 3 | 16 320,17 |
| Установка информационных досок | под.№1-4 | 4 | 4 602,22 |
| Установка урн | под.№1-4 | 4 | 16 073,00 |
| Ремонт освещения дома | под.№1-4 (смена светильников) | 20 | 40 759,50 |
| Прокладка водопроводных труб | под.№2,4(ХГВС)ОДН+4шт.кр шар. | 23 | 43 028,14 |
| Ремонт кровли | под.№3 | 61,3 | 93 510,00 |
| Ремонт кровли | под.№4 | 63,35 | 76 742,00 |
| Смена водопроводных труб | под.№4(подв.)ГВС)+кр шар.7 шт. | 0,7 | 15 270,38 |
| Ремонт теплового узла | т/у | 1 | 86 244,93 |
| Ремонт элеватора | т/у | 1 | 5 880,48 |
| Ремонт теплового узла | т/у №1 | 1 | 4 081,66 |
| ИТОГО | | | 728 561,98 |

| | | |
|---|----------------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 62,46 | руб. |
| | ООО "Максит Системы" | 62,46 |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---------------|-------------|------------|
| | 15 596,12 | 19 |

| | | |
|--|------------------|-------------|
| Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года | 41 953,78 | руб. |
|--|------------------|-------------|

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Л. Волгин