

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 65

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

| | 1297,90 | кв. м |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | | |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 29,00 | руб. |
| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 6 424,61 | 6 424,61 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 37 963,58 | 37 963,58 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 125 221,39 | 125 221,39 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 52 331,33 | 52 331,33 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 116 811,00 | 200 428,28 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 338 751,90 | 422 369,18 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|-----------------------------------|-------|-------------------|
| Окраска газовой трубы | | 9 | 5 906,00 |
| Оформление технической док-ции | | 1 | 949,99 |
| Доставка и разгрузка песка | детская площадка-песочница | 0,4 | 696,51 |
| Ремонт системы отопления | кв.15,18(тр-д) | 3 | 5 345,36 |
| Ремонт наружных стен | кв.20 | 30 | 95 500,00 |
| Ремонт системы отопления | кв.24(стоп в сборе) | 2 | 1 621,06 |
| Экспертиза технического состояния объекта | крыша | 1 | 4 994,47 |
| Установка урн | под.№1,2 | 2 | 8 136,50 |
| Установка информационных досок | под.№1-2 | 2 | 2 301,10 |
| Ремонт освещения дома | под.№1-2,смена свет.+ 40 м кабеля | 16 | 65 964,13 |
| Устройство ограждающих конструкций | под.№2(эт.1-2,3-4)(окна) | 2 | 9 013,16 |
| ИТОГО | | | 200 428,28 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
ООО "Максет Системы" 62,46 руб.
62,46

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---------------|-------------|------------|
| | | |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **16 403,30** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.М. Евстратова