

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д.19

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1969,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **26,48** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 507,38	8 507,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вентг. каналы, лифт)	138 244,86	138 244,86
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	257 820,76	257 820,76
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 916,44	143 916,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	77 275,33	47 993,06
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	625 764,77	596 482,50

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		8	4 898,40
Окраска полусфер		1,25	805,90
Окраска стен входной группы		18,67	7 442,06
Смена контейнера		1	20 005,58
Установка информационных досок		1	1 869,60
Светильников смена	1эт. (энергосбер.)	1	2 801,86
Светильников смена	9 эт.	1	978,73
Смена канализационных труб	кв.13	1,1	3 781,37
Ремонт системы ХВС	подвал (кр.шар.)	2	5 409,56
ИТОГО			47 993,06

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 788,58** руб.
- ООО "Максет Системы" 83,28
- ООО "МедиаСети" 694,92
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00
- ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	178 826,31	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	117 702,39	8
Направлено уведомление о задолженности	17 540,59	23
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	131 301,44	32

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **448 888,86** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.И. Бакуга

