

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 15

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

**11053,70**      **кв. м**  
**19,55**      **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 710,65	55 710,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	765 358,19	765 358,19
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	917 899,25	917 899,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	623 428,68	623 428,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	230 801,26	441 531,11
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 593 198,02</b>	<b>2 803 927,87</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена светильников и выключателей		24	27 619,66
Ремонт кровли			
Ремонт системы вентиляции	кв.107	76,2	93 708,10
Смена сгона в сборе	кв.15	2	4 750,00
Ремонт системы вентиляции	кв.161(отопление)	1	1 270,19
Смена крана шарового	кв.187(санузел)	1	2 375,00
Смена сгона в сборе	кв.203(ХГВС)	2	3 887,74
Ремонт системы вентиляции	кв.31(отопление)	2	1 640,38
Смена сгона в сборе	кв.42(кухня)	1	2 375,00
Установка крабов	кв.78(отопление)	4	2 380,76
Смена канализационных труб	крыша	3	5 300,00
Ремонт сантехнического оборудования	от кв.183 до подвала	2	6 101,08
Смена канализационных труб	под кв.109(подвал)(ХВС)(хо	1	1 501,32
Смена крана шарового	под кв.2,3	3,9	11 306,30
Изготовление и монтаж поручня	дому(отопл.)	15	18 383,04
Ремонт поручня	под №1	1	3 949,63
Смена контейнера	под №1	1	952,35
Установка урн	под №1,3	2	39 011,16
Смена колес на контейнерной тележке	под №1-6	6	24 009,50
Смена прожекторов	под №2	1	2 097,11
Смена водопроводных труб	(светодиодные)	2	5 442,43
Смена отопительных приборов	под №3 под кв.73(ХВС)	0,3	1 945,98
Прокладка водопроводных труб	)	1	30 618,34
Смена выключателей	под №3(ХГВС) для ОДН +2шт.кр.ш	5,4	11 470,50
Смена настила скамейки и окраска с металл.стойками	под №3, 1эт.	1	486,89
Смена колес на контейнерной тележке	под №3,5	2	8 267,38
Ремонт сантехнического оборудования	под №4	1	2 097,11
Ремонт контейнера	4эт.(отопление)	1	2 100,57
Смена канализационных труб	под №6	1	2 172,71
Ремонт ствола мусоропровода	под №6	3	7 663,41
Смена водопроводных труб	под №6, между 4-5эт.	0,09	2 853,30
Устр-во креплений труб-дов	подвал под кв.74(ХВС)	0,3	2 412,29
Смена труб отопления	кв.76(ХВС)(хомут)	1	1 501,32
Смена фильтра	подвал-кв.182	3,5	4 402,02
Задвижки смена	т/у №1	1	13 659,44
Задвижки смена	т/у №2,3	2	20 050,71
Смена прожекторов	т/у №1	1	9 912,72
Смена ОДПУ ХВС	горец дома	1	5 200,00
Заделка проемов(прдухи)и ремонт цоколя	узел ХВС	1	48 895,02
<b>ИТОГО</b>	фасад	<b>2,25</b>	<b>7 760,65</b>
			<b>441 531,11</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

ООО "Крылья"	18 265,38	руб.
ООО "Макснет Системы"	12 508,80	
ООО "МедиаСети"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	694,92	
ООО "ТТК-связь"	3 936,00	
	1 042,38	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	32 593,98	48
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	10 161,62	130
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	233 133,56	143
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	18 340,47	144
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	14 969,43	153
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	40 657,49	167
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	455 382,57	168
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	303 809,64	168
	18 498,61	176
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	170 550,12	191
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	56 949,91	193
	13 905,37	200

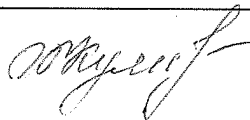
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года

**1 435 658,83**      **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова