

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 25

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1229,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,87** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 817,08	7 817,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	47 197,44	47 197,44
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	170 205,77	170 205,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	76 990,82	76 990,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	49 852,30	160 525,56
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	352 063,40	462 736,67

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	6	3 318,66
Очистка общедомовых помещений от КГМ	1	3 694,15
Ремонт кровли	9,9	28 240,73
Смена канализационных труб	16,34	29 882,63
Смена крана шарового	68	93 790,27
Установка таблички с номером на дом	1	1 599,12
ИТОГО		160 525,56

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,40** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Итого, руб.	0,00	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **4 004,33** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Ю. Горских