

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 6

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 5312,30 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 19,93 | руб. |
| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 46 535,75 | 46 535,75 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 234 591,17 | 234 591,17 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 532 292,46 | 532 292,46 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 316 825,57 | 316 825,57 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 140 244,72 | 102 736,97 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 1 270 489,67 | 1 232 981,92 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|--------------------------------|-------|-------------------|
| Установка табличек на подъезды | | 1 | 500,00 |
| Экспертиза технического состояния объекта | | 1 | 4 994,47 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 103 | 1,8 | 5 402,52 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 21,25 | 2,9 | 15 346,14 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 41 | 0,2 | 2 582,58 |
| Ремонт потолков | кв. № 52 кухня | 6 | 3 130,97 |
| Ремонт системы ХГВС | кв. № 57 | 1 | 2 381,52 |
| Заделка сантехнической ниши | кв. № 77 (в шахте кв. и подв.) | 1 | 1 118,27 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 86,90 (труба) | 6,7 | 23 283,24 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 91 | 0,4 | 1 297,68 |
| Ремонт системы вентиляции | кухня+сан.узел кв. № 58 | 2 | 4 750,00 |
| Смена прожекторов | под. № 2 | 1 | 1 200,00 |
| Смена выключателей | под. № 2 этаж 1 | 1 | 486,89 |
| Ремонт оконного блока | под. № 2,5 (откосы) | 2,3 | 11 622,54 |
| Окраска скамеек | под. № 3,5 (окраска+стойка) | 2 | 7 305,59 |
| Ремонт системы отопления | под. № 4 подвал (труба) | 6,1 | 13 990,06 |
| Ремонт системы ГВС | под. № 6 под кв. № 102 | 0,2 | 3 344,50 |
| ИТОГО | | | 102 736,97 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

| | | |
|----------------------|----------|------|
| ООО "Максет Системы" | 4 019,28 | руб. |
| ПАО "Ростелеком" | 83,28 | |
| | 3 936,00 | |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

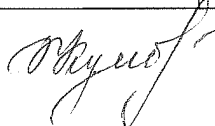
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Направлено уведомление о задолженности | 8 725,28 | 8 |
| Направлено уведомление о задолженности | 24 450,17 | 47 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 24 717,71 | 56 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 37 726,75 | 104 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 20 811,55 | 110 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **1 033 163,07** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова