

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 50

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4236,5** **кв. м**
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,29** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 094,98	36 094,98
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	262 832,46	262 832,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	137 770,98	137 770,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 217,92	195 217,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	297 910,68	190 744,09
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	929 827,02	822 660,43

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	37,5	129 085,11
Опиловка сухих веток	1,1	5 888,64
Очистка общедомовых помещений от КГМ	2	4 200,00
Ремонт крыльца	1	9 363,97
Светильников смена	1	419,36
Смена водопроводных труб	6,2	11 838,04
Смена канализационных труб	6,1	8 955,76
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена крана шарового	4	4 996,52
Смена сгона в сборе	1	933,22
Установка информационных досок	4	5 036,93
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 631,36
ИТОГО		190 744,09

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** **руб.**
- ООО "Макснет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

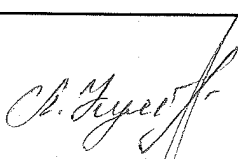
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	187 926,34	7
Направлено уведомление	14 030,73	24
Направлено уведомление	19 908,60	28
Направлено уведомление	12 393,62	34
Направлено уведомление	11 258,99	35
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	140 474,29	36
	3 016,83	38
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	43 298,58	39
	4 145,50	46
Итого, руб.	436 453,48	
Задолженность нежилых помещений МКД	28 499,27	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **464 952,75** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



А.А. Гавловский