

**ОТЧЕТ****Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 112

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5257,0</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>21,19</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>28,49</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-111 897,24
Начислено по тарифу	1 409 957,62
Оплачено собственниками/нанимателями	1 372 658,54
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 843,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	331 506,42
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	582 265,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	329 456,19
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	115 139,53
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>1 402 210,84</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-141 449,54

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-323 346,33
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			168 866,91
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	вывоз КГМ	1	3 000,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	4 500,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	4 800,00
Ремонт системы отопления	кв. № 12 (труба)	1	2 659,37
Ремонт наружных стен	кв. № 21,24,44	11	6 421,98
Ремонт системы отопления	кв. № 42 (сгон+подводка)	1	1 795,34
Ремонт наружных стен	кв. № 43+под. № 4	1,2	1 356,24
Ремонт системы вентиляции	кв. № 46	1	9 900,00
Ремонт системы вентиляции	кв. № 46 сан.узел	1	9 900,00
Ремонт системы отопления	кв. № 56 (труба)	0,5	2 369,10
Ремонт системы отопления	кв. № 7 (труба+кр.шар)	1	5 318,98
Ремонт системы отопления	кв. № 81 (резьба+сгон)	1	1 670,94
Ремонт системы отопления	кв. № 92 (сгон+подводка)	1	1 446,71
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4,5,6 (+урны)	6	6 516,07
Смена светильников	под. № 2 этаж 4 (светодиод)	1	1 200,00
Ремонт системы отопления	под. № 4 кв. 2 (труба+кр.шар)	1	5 034,08

Ремонт системы отопления	под. № 4 кв. 73 (труба)	2	2 645,77
Установка урн	под. № 5	1	3 781,43
Ремонт оконного блока	под. № 5 эт. 3-4 смена стекла	1	1 715,52
Очистка общедомовых помещений от КГМ	ТБО крупногабарит	8	12 000,00
Смена оконных рам	фрамуги	1	15 608,00
<b>ИТОГО</b>			<b>115 139,53</b>

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 059,96** руб.  
ООО "Максет Системы" 699,96  
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

Задолженность собственников/нанимателей	12 764,69
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-282 383,64

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

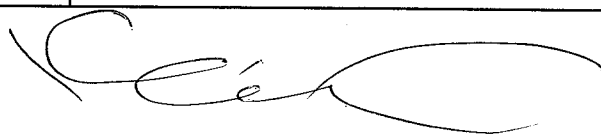
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	16 033,91	4
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	26 180,55	52
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 468,47	53
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 392,75	82

**ИТОГО** задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **268 733,15** руб.

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев