

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5726,4** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,91** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 173,89	28 173,89
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	478 956,10	478 956,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	443 223,36	443 223,36
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	417 798,14	417 798,14
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	206 150,40	130 024,75
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 574 301,89	1 498 176,24

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт крыльца		1	57 724,91
Смена труб отопления	зап.армат+труба отоп. 1 под.	5	15 147,02
Ремонт системы ГВС	кв. № 16,106	0,9	5 361,84
Ремонт системы ХВС	кв. № 30	0,3	1 256,04
Ремонт системы отопления	кв. № 68	3	6 806,84
Герметизация швов	кв. № 70	1	6 005,58
Ремонт системы ХВС	кв. № 76	1	1 579,81
Очистка общедомовых помещений от КГМ	МОП (балконы)	8	24 200,00
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 6	1	2 097,11
Ремонт контейнера	под. № 1	1	740,87
Задвижки смена	ТУ под. № 3	1	6 304,73
Смена ламп прожекторов	фасад МКД	2	2 800,00
ИТОГО			130 024,75

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.

ООО "Макнет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	30 228,26	16
Направлена претензия, направлено заявление в суд	66 476,25	72
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	71 740,97	74

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **282 289,69** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Л.С. Куликова