

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 7

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **390,10** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **35,44** руб.  
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 447,14	4 447,14
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	29 023,44	29 023,44
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	37 496,41	37 496,41
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	29 397,94	29 397,94
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	65 536,80	13 632,40
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>165 901,73</b>	<b>113 997,33</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Загтрачено
Окраска скамеек		1	1 123,50
Ремонт системы ХВС	кв.6(тр-д)	0,5	1 890,90
Ремонт тамбура	тамбур	3	10 618,00
<b>ИТОГО</b>			<b>13 632,40</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
ООО "Максет Системы" **83,28**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

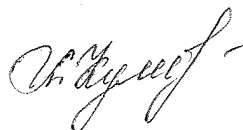
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **5 532,86** руб.  
31.12.2022 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

В.Н. Панкова