

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **5270,80** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,09** руб.

| Наименование работ и услуг   | План руб.           | Факт руб.           |
|--|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания  | 40 479,74           | 40 479,74           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 242 878,46          | 242 878,46          |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                       | 654 000,86          | 654 000,86          |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы               | 304 230,58          | 304 230,58          |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)  | 155 594,02          | 410 249,57          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>  | <b>1 397 183,66</b> | <b>1 651 839,22</b> |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено         |
|--|-------|-------------------|
| Балкона ремонт   | 2,5   | 58 029,38         |
| Заделка отверстий для трубопроводов  | 0,1   | 619,55            |
| Лестничных клеток ремонт   | 72,4  | 245 000,00        |
| Окраска газовой трубы  | 47,5  | 19 285,74         |
| Ремонт системы вентиляции  | 1     | 2 400,00          |
| Светильников смена   | 30    | 40 490,90         |
| Смена водопроводных труб   | 1     | 2 404,21          |
| Смена канализационных труб   | 3     | 16 198,49         |
| Смена прожекторов  | 1     | 2 116,86          |
| Смена сгона в сборе  | 3     | 1 278,37          |
| Смена сгонов   | 2     | 847,67            |
| Экспертиза технического состояния объекта  | 1     | 21 578,40         |
| <b>ИТОГО</b>   |       | <b>410 249,57</b> |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **5 211,00** руб.  
ООО "Макснет Системы" 71,28  
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72  
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

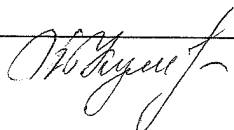
| Принятые меры   | Сумма долга       | № квартиры |
|---|-------------------|------------|
|   | 3 138,54          | 1          |
|   | 5 905,00          | 5          |
|   | 372,01            | 14         |
|   | 313,33            | 17         |
| Направлено уведомление                                      | 17 649,69         | 19         |
|   | 7 135,50          | 23         |
|   | 8 093,21          | 25         |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 107 927,69        | 26         |
|   | 3 979,69          | 43         |
|   | 4 408,39          | 46         |
|   | 2 831,32          | 56         |
|   | 4 030,38          | 61         |
|   | 5 094,60          | 67         |
| Направлено уведомление                                      | 15 432,63         | 70         |
|   | 2 000,00          | 80         |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 30 534,13         | 90         |
|   | 8 672,73          | 91         |
|   | 3 393,73          | 97         |
| Заклучено соглашение о рассрочке                            | 63 330,68         | 112        |
|   | 5 686,80          | 114        |
|   | 7 724,41          | 120        |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>307 654,46</b> |            |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **307 654,46** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



Т.Н. Данилова