

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1953,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **26,26** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 019,43	11 019,43
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	146 300,54	146 300,54
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	237 738,38	237 738,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 577,74	134 577,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 045,35	72 472,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	615 681,46	602 108,10

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	35,5	36 321,77
Ремонт ограждающих конструкций	1	673,98
Ремонт теплового узла	1	12 054,23
Смена водопроводных труб	7	7 682,44
Смена канализационных труб	1	3 702,67
Смена труб отопления	12,5	12 036,91
ИТОГО		72 472,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **7 090,44** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Максет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 3 559,44
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

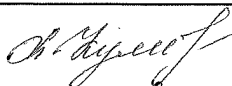
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	49 609,80	22
направлено уведомление	14 478,10	36
Итого, руб.	64 087,90	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **71 248,05** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Л.В. Шевчук