

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2

Отчетный период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 212,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 24,98 руб.

| Наименование работ и услуг  | План руб.        | Факт руб.        |
|---|------------------|------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания   | 523,49           | 523,49           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 2 387,62         | 2 387,62         |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 5 796,67         | 5 796,67         |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 5 311,49         | 5 311,49         |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)   | 17 875,20        | 0,00             |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>   | <b>31 894,46</b> | <b>14 019,26</b> |

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период. | Место | Объем | Затрачено   |
|---|-------|-------|-------------|
|   |       |       |             |
|   |       |       |             |
| <b>ИТОГО</b>  |       |       | <b>0,00</b> |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 0,00 руб.  
ООО "Максет Системы"

## 5. Задолженность собственников/наимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---------------|-------------|------------|
|               |             |            |
|               |             |            |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года - руб.

## 6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова