

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 73

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1042,70** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

26,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 762,65	12 762,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 796,38	46 796,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	124 998,88	124 998,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	84 208,45	84 208,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 562,00	289 335,47
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	331 328,35	558 101,82

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде	5	1 029,97
Ремонт полов	3,2	58 000,00
Ремонт речных потолков	16,5	45 993,25
Ремонт стен	4,8	15 300,82
Светильников смена	2	5 793,06
Смена газовых плит	6	66 513,44
Смена канализационных труб	1	993,25
Смена крана шарового	5	12 987,91
Смена мойки	3	32 793,16
Смена смесителя Елочка	12	44 948,21
Смена труб отопления	3	3 003,17
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	720,00
ИТОГО		289 335,47

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **412 129,44** руб.

ООО "Макснет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Ташком" 225 152,64
 ООО "Камп" 182 840,64
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

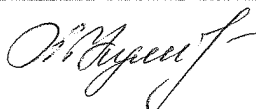
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	62 286,28	1
	4 210,02	7
	54 469,60	18
Заключено соглашение о рассрочке	8 745,65	20
	5 215,19	21
	3 571,34	21А
	3 712,79	22
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	78 237,84	23
	7 770,13	26
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	24 485,82	28
Направлено уведомление	13 025,83	30
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	47 818,07	33
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	85 292,04	35
	13 790,45	36
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	50 434,35	37
	3 431,23	38
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	82 706,57	41
Направлено уведомление	18 981,47	43
	4 216,02	44
Направлено уведомление	16 293,07	45
	3 083,31	46
	6 228,51	47
	3 611,27	48
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	54 469,36	49
Итого, руб.	656 086,21	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **656 086,21** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



L.S. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



L.N. Колдурарь