

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 5

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 389,7 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

22,64 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 769,93	4 769,93
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 857,53	46 857,53
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	12 065,11	12 065,11
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	18 799,13	18 799,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	23 382,00	16 429,78
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	105 873,70	98 921,48

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	0,9	3 985,37
Ремонт цоколя	2	5 917,24
Смена водопроводных труб	1,5	1 552,75
Смена сгона в сборе	2	787,79
Смена труб отопления	1,5	1 488,84
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		16 429,78

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,40 руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	89 088,95	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	140 725,53	3
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	42 018,24	4
	3 476,05	7
	2 994,29	8
Итого, руб.	278 303,06	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 278 303,06 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова