

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 7

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2037,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,27 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 779,52	9 779,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	96 328,27	96 328,27
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	224 928,96	224 928,96
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	129 823,13	129 823,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	83 614,90	84 496,87
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	544 474,78	545 356,75

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	31,5	29 394,05
Ремонт контейнерной площадки	0,25	279,24
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Смена сгона в сборе	5	1 911,10
Ремонт балконной плиты (Предписанием ГЖИ Калужской области № 87 от 29.07.2020г.)	1	49 164,82
ИТОГО		84 496,87

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/розыск	97 713,55	34
направлено уведомление/в суде	20 626,16	38
Итого, руб.	118 339,71	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 123 923,31 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова

К.А. Бурых