ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Пионерский, д. 30/1

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **386,90** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **35,12** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	**3 110,68**	**3 110,68**
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	**24 188,99**	**24 188,99**
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	**81 016,86**	**81 016,86**
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	**37 003,12**	**37 003,12**
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	**17 735,50**	**27 545,05**
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	**163 055,14**	**172 864,69**

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена резьб	кв.3(отопление)+0,5 м тр-да	1	1 607,51
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	чердак	4	11 152,00
Смена труб отопления	чердак	8,0	5 995,54
ИТОГО			**27 545,05**

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **-** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответсвии с нормативами, на основаниии Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист С.Н. Елизарова