

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 26

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3475,90 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 31,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 197,56	29 197,56
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 586,58	160 586,58
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	499 278,28	499 278,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	186 864,38	186 864,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	417 108,00	158 189,71
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 293 034,80</b>	<b>1 034 116,51</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена труб отопления	зап.арм.+гр.отоп. (подъезд)	2	15 539,64
Ремонт системы отопления	кв. № 11	0,1	1 000,91
Ремонт системы отопления	кв. № 12 (сгоны)	2	3 301,14
Ремонт системы канализации	кв. № 13 (труба)	1,3	10 016,04
Ремонт системы ГВС	кв. № 39	1	1 873,90
Ремонт системы отопления	кв. № 41	1	2 100,57
Ремонт кровли	кв. № 54, 55	39,75	46 217,50
Смена выключателя нагрузки	кв. № 8	1	1 200,00
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 994,47
Смена ТРЖ	подвал	1	44 900,54
Установка насоса	система ГВС в подвале	1	27 045,00
<b>ИТОГО</b>			<b>158 189,71</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.  
 ООО "Максит Системзы" 83,28

**5. Задолженность собственников/наимателей МКД**

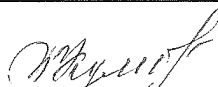
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	17 581,38	19

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 100 157,80 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова