

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1994,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **25,42** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 23 929,20 | 23 929,20 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 222 780,85 | 222 780,85 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 191 433,60 | 191 433,60 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 86 384,41 | 86 384,41 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 83 752,20 | 51 350,39 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 608 280,26 | 575 878,45 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|---------------------------|-------|------------------|
| Ремонт системы отопления | кв. № 10 | 0,1 | 1 371,10 |
| Смена выключателя нагрузки | кв. № 31 | 1 | 1 200,00 |
| Ремонт системы ХГВС | кв. № 36 | 2 | 2 423,81 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 41 | 2,8 | 7 365,57 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 8 (труба) | 2,3 | 6 238,33 |
| Ремонт системы ГВС | подвал кв. № 23 (кр. шар) | 2 | 7 132,30 |
| Ремонт тешового узла | ТУ | 0,3 | 19 390,80 |
| Ремонт системы отопления | ТУ (запорная арматура) | 1 | 3 963,82 |
| Материал для производства работ | эмаль | 1 | 1 064,66 |
| Смена светильников и выключателей | этаж 9 (светодиод) | 1 | 1 200,00 |
| ИТОГО | | | 51 350,39 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,04** руб.
 ООО "Крылья" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

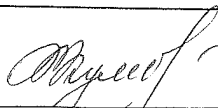
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---|-------------|------------|
| Получен суд. приказ/открыто исполнительное производство | 27 707,34 | 4 |
| Получен суд. приказ/открыто исполнительное производство | 20 688,51 | 14 |
| Получен суд. приказ/открыто исполнительное производство | 19 347,58 | 28 |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **113 502,09** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова