

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 292,30** кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,90	12	57 156,84	12	57 156,84
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,05	12	320 713,38	12	320 713,38
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	15,91	12	1 010 405,92	12	1 010 405,92
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,79	12	431 216,60	12	431 216,60
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,14	12	199 413,86	12	363 815,91
ИТОГО					2 018 906,60		2 183 308,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **158 391,12** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **199 413,86** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **185 261,34** руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 539,96** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **363 815,91** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 18 623,49** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Переработка веток (дробление)	АВР	3 000,00	1 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
3	Опиловка ветвей деревьев	АВР	54 250,00	5 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт системы ХВС	АВР	2 405,63	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы отопления	АВР	1 518,59	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы ХВС	АВР	2 941,84	1 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы отопления	АВР	2 699,90	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы отопления	АВР	3 200,87	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы отопления	АВР	1 653,80	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы канализации	АВР	22 576,85	4,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы канализации	АВР	24 320,40	4,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	3 195,00	15 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
13	Частичный ремонт входной группы	АВР	14 403,36	4,2 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
14	Смена оконных рам	Плановые	19 200,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
15	Смена оконных рам	Плановые	191 572,78	1-6 под.	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Смена светильников	АВР	8 297,39	5 шт	МАУ "Коммунальное управление"
17	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	7 079,50	18,12 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			363 815,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 431 216,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	10	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	495 635,34	1 959 392,70	1 919 472,35	535 555,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	120 077,07	59 513,90	47 528,36	132 062,61
ИТОГО		615 712,41	2 018 906,60	1 967 000,71	667 618,30