

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18А

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2538,1</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>23,42</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>31,46</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-287 590,50
Начислено по тарифу	678 663,07
Оплачено собственниками/нанимателями	1 466 299,01
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 842,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	171 397,89
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	332 897,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	153 808,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	69 452,76
ИТОГО выполнено:	750 399,61
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	428 308,90

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

период			
Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			68 989,21
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			96 367,71
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 11,15 (труба)	5,1	13 279,91
Ремонт системы ХВС	кв. № 13,17 (труба)	4	19 217,72
Ремонт системы отопления	кв. № 18 (труба+сгон)	0,5	1 560,64
Ремонт системы отопления	кв. № 21 (труба+сгон)	1	2 729,36
Ремонт системы канализации	кв. № 29,33 (труба)	2	11 302,75
Ремонт системы отопления	кв. № 42 (труба)	0,5	1 947,28
Ремонт системы отопления	кв. № 5 (сгон)	2	1 506,35
Ремонт системы ХВС	под кв. № 3 (труба)	1	1 931,98
Установка урн	под. № 1,2,3	3	9 911,66
Ремонт системы отопления	под. № 3 (труба)	2	3 049,16
Ремонт системы отопления	под. № 44 (труба)	1	3 015,95
ИТОГО			69 452,76

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Макснет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	34 737,57
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	61 166,59

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	13 210,65	38
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	33 116,60	50

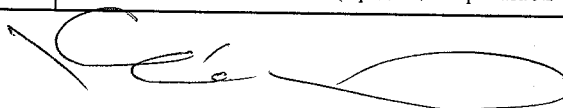
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

558 896,71 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев