

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 445,90 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|---|-----------------------------------|--|---|--|--|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество работы единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | Руб. | 0,43 | 12 | 33 260,84 | 12 | 33 260,84 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | Руб. | 8,74 | 12 | 676 045,99 | 12 | 676 045,99 |
| | Перерасчет за не оказанные услуги (простой лифтов сентябрь 2025г.) | Руб. | 0,17 | 1 | - 1 120,49 | 1 | - 1 120,49 |
| 3 | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | Руб. | 12,24 | 12 | 946 773,79 | 12 | 946 773,79 |
| 4 | Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | Руб. | 6,52 | 12 | 504 327,22 | 12 | 504 327,22 |
| 5 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Руб. | 2,00 | 12 | 154 701,60 | 12 | 119 887,90 |
| ИТОГО | | | | | 2 313 988,95 | | 2 279 175,25 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 763 271,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 154 701,60 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 146 952,94 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 7 566,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 119 887,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 728 640,53 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт системы ХВС | АВР | 2 182,33 | 1 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 2 | Смена крана шарового | АВР | 2 364,64 | 1 шт | МАУ "Коммунальное управление" |
| 3 | Смена крана шарового | АВР | 3 484,54 | 1 шт | МАУ "Коммунальное управление" |
| 4 | Ремонт системы ХВС | АВР | 3 495,88 | 1,5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 5 | Смена рубильника | АВР | 9 462,05 | 2 шт | МАУ "Коммунальное управление" |
| 6 | Герметизация швов | Плановые | 18 046,90 | 9 м.кв | https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |

| | | | | | |
|--------------|----------------------------|----------|-------------------|-------|---|
| 7 | Ремонт системы отопления | АВР | 2 030,02 | 1 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 8 | Ремонт системы ГВС | АВР | 6 796,01 | 0,5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 9 | Ремонт системы ГВС | АВР | 1 757,76 | 1 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 10 | Установка светильников | АВР | 20 680,28 | 10 шт | МАУ "Коммунальное управление" |
| 11 | Ремонт системы ХВС | АВР | 2 068,58 | 0,3 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 12 | Ремонт мусорокамеры | Плановые | 16 293,34 | 3 м | https://lk.dom.gosuslugi.ru/ |
| 13 | Ремонт системы ХГВС | АВР | 3 546,24 | 1,5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 14 | Ремонт системы ХВС | АВР | 5 007,74 | 0,5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| 15 | Ремонт системы канализации | АВР | 22 671,59 | 5 м | МАУ "Коммунальное управление" |
| ИТОГО | | | 119 887,90 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 504 327,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 11 | 7 | 73 900,67 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 471 179,61 | 2 240 992,90 | 2 180 612,40 | 531 560,11 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 9 809,64 | 72 996,05 | 75 246,56 | 7 559,13 |
| ИТОГО | | 480 989,25 | 2 313 988,95 | 2 255 858,96 | 539 119,24 |