

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 11Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.1. Общая площадь многоквартирного дома **386,10** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,46** руб.

| Наименование работ и услуг  | План<br>руб.      | Факт<br>руб.      |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания   | 5 235,52          | 5 235,52          |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 18 208,48         | 18 208,48         |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 81 868,64         | 81 868,64         |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 36 972,94         | 36 972,94         |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)   | 12 741,30         | 0,00              |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>   | <b>155 026,87</b> | <b>142 285,57</b> |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период. | Объем | Затрачено   |
|---|-------|-------------|
|   |       |             |
|   |       |             |
|   |       |             |
| <b>ИТОГО</b>  |       | <b>0,00</b> |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.  
ООО "Макнет Системы" 83,40


5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры  | Сумма долга       | № квартиры |
|--|-------------------|------------|
| рассрочка  | 96 049,35         | 2          |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 66 183,14         | 7          |
| <b>Итого, руб.</b>                                     | <b>162 232,49</b> |            |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **162 232,49** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Ведущий экономист


Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Н.Д. Мизерова