

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 11

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3132,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 18,77 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 439,82	27 439,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	166 518,38	166 518,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	104 120,98	104 120,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	238 312,99	238 312,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	169 149,60	27 990,68
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	705 541,78	564 382,86

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена труб отопления	Зпт.)	0,3	2 295,44
Смена отопительных приборов	кв.10 (3секц.)	1	7 378,75
Смена резьб	кв.56,33(отопление)	1	1 979,41
Установка и окраска скамеек,замена урн	под.№2	1	16 337,08
ИТОГО			27 990,68

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ООО "МедиаСети" 694,92
ПАО "Ростелеком" 1 968,00
ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

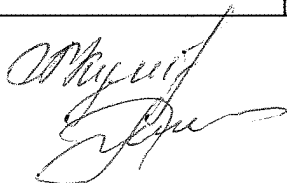
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Задолженности нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 7 363,18 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



L.C. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

T.B. Рябова