

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 96

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5310,8</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>24,04</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>32,29</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-469 764,26
Начислено по тарифу	1 656 066,22
Оплачено собственниками/нанимателями	1 499 478,13
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 071,79
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	267 186,35
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	819 244,01
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	348 760,24
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	322 090,75
ИТОГО выполнено:	1 806 353,13
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-776 639,26

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)		-404 710,31	
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД		183 995,46	
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 100 (труба)	2	18 695,51
Ремонт системы канализации	кв. № 109,113 (труба)	5,1	18 591,10
Ремонт системы отопления	кв. № 2 (сгон)	1	1 446,71
Ремонт системы канализации	кв. № 22,23 подвал (труба)	4,4	21 773,81
Ремонт системы канализации	кв. № 23,27 (труба)	4	15 964,74
Заделка сантехнической ниши	кв. № 27	0,65	2 347,33
Ремонт системы канализации	кв. № 27-31 (труба)	4,3	18 161,76
Заделка сантехнической ниши	кв. № 31	1,24	3 774,85
Ремонт системы канализации	кв. № 31,34,35 (труба)	6,1	20 897,62
Заделка сантехнической ниши	кв. № 35	1,12	3 462,26
Ремонт системы канализации	кв. № 35,38,39 (труба)	4,7	19 063,55
Ремонт системы канализации	кв. № 42,43,46,47	8,6	33 521,85
Ремонт системы ХВС	кв. № 43 (труба)	3,5	5 506,90
Ремонт системы канализации	кв. № 47,51 (труба)	6,1	20 021,25
Ремонт системы отопления	кв. № 50 (труба)	1	1 837,84
Заделка сантехнической ниши	кв. № 51	1,07	3 402,31
Ремонт системы канализации	кв. № 51,54,55 (труба)	4,8	17 625,72
Заделка сантехнической ниши	кв. № 55	1,07	3 381,92
Ремонт системы канализации	кв. № 63,66,67 труба	3,5	19 501,19
Ремонт системы канализации	кв. № 67,70,71 труба	4,5	21 845,05

Заделка сантехнической ниши	кв. № 71	0,81	1 212,30
Ремонт системы отопления	кв. № 89 (труба)	0,5	2 697,01
Заделка сантехнической ниши	кв. № 23	1,5	4 387,30
Ремонт системы ХВС	под кв. № 23 (труба)	2	3 727,81
Установка и окраска скамейки	под. № 1	1	5 155,48
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба+кр.шар)	3	5 701,75
Ремонт системы канализации	под. № 2 подвал (труба)	7,8	18 484,87
Окраска скамеек	под. № 2,3,4,5,6 (+урны)	5	5 570,98
Ремонт системы ХВС	под. № 4 (кр.шар)	1	1 796,56
Смена светильников	под. № 6, этаж 1 (светодиод)	1	2 533,42
ИТОГО			322 090,75

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 755,96** руб.

ООО "Максет Системы" 819,96
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

Задолженность собственников/нанимателей	50 628,05
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-593 433,65

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	36 533,39	22
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	214 888,27	103

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **1 377 079,05** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьев