

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 3

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>9690,30</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>21,48</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 373,59	38 373,59
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	618 628,75	618 628,75
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	1 100 042,86	1 100 042,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	554 672,77	554 672,77
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	186 053,76	139 026,69
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 497 771,73</b>	<b>2 450 744,66</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Окраска дворового оборудования	детская площадка	74	12 436,26
Смена сгона в сборе	кв.149 +0,6м тр-да отопления	6	3 643,59
Смена стояка отопления	кв.152,156	1,5	1 653,58
Ремонт системы вентиляции	кв.157(сан.узел)	1	2 375,00
Смена канализационных труб	кв.179	1,4	3 590,73
Смена труб отопления	кв.51+ сгон в сборе-1шт.	0,1	1 371,10
Смена канализационных труб	кв.71	2,4	6 456,43
Смена водопроводных труб	кв.78 (ХВС)	0,3	1 341,12
Смена сгона в сборе	кв.79(отопление)	1	1 270,19
Смена сгона в сборе	под. №5,5эт.(отопление)	1	1 270,19
Установка информационных досок	под.№1	1	1 150,55
Установка урн	под.№1-5	5	20 041,25
Ремонт кровли	под.№4 (козырек над входом)	13	16 091,74
Ремонт ковша мусоропровода	под.№4,4эт.	1	952,35
Ремонт водоотводящего лотка,замена стоек скамейки	под.№4,5(стойка-1шт.)	0,06	4 137,73
Ремонт водоотводящего лотка	под.№5	0,06	1 175,78
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	8	24 200,00
Смена крана шарового	подвал№3 (отопл.)+резьбы-9шт.	8	17 143,54
Задвижки смена	т/у №2	2	18 725,56
<b>ИТОГО</b>			<b>139 026,69</b>

<b>4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:</b>	<b>13 812,38</b>	<b>руб.</b>
ООО "Крылья"	8 898,12	
ООО "Максет Системы"	71,16	
ООО "МедиаСети"	593,24	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	
ООО "ТТК-связь"	889,86	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

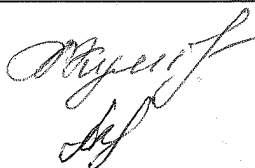
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	30 000,00	2
Направлено уведомление о задолженности	205 297,02	40
Направлено уведомление о задолженности	25 815,09	62
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	156 896,07	136

**Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года** **536 303,01** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

А.П. Гусев