

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5292,30 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный 23,65 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 550,09	42 550,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 153,50	238 153,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	751 929,98	751 929,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	320 713,38	320 713,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	148 607,78	159 177,01
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 501 954,74</b>	<b>1 512 523,97</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 10,14,18	6,9	29 582,57
Ремонт системы канализации	кв. № 27,31	4	22 041,21
Ремонт системы канализации	кв. № 30,34	4,3	16 588,34
Заделка сантехнической ниши	кв. № 31	0,74	4 215,78
Ремонт системы канализации	кв. № 31,35	5,5	19 317,92
Ремонт системы отопления	кв. № 71	0,3	17 899,00
Ремонт системы канализации	кв. № 86,90	2	11 448,46
Ремонт оконного блока	под. № 4	2	24 512,50
Смена светильников и выключателей	под. № 4 этаж 1 (светодиод)	1	1 200,00
Смена светильников и выключателей	под. № 6 этаж 1 (светодиод)	1	1 200,00
Установка светильников	фасад+подъезды № 2, 4	4	11 171,23
<b>ИТОГО</b>			<b>159 177,01</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 431,16 руб.  
ООО "Макснет Системы" 71,16  
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

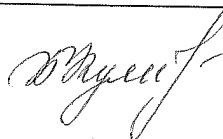
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	31 148,20	6
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	21 220,55	34
Направлено уведомление о задолженности	31 451,72	38
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	37 396,09	82
Направлено уведомление о задолженности	34 442,30	96
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	171 911,50	106
Направлено уведомление о задолженности	29 542,60	113

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 1 085 071,76 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



J.S. Куликова